



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δήμος Βόλου  
ΥΔΟΜ ΒΟΛΟΥ

## ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

Οικ. Άδεια Κατηγορία 3

Α/Α Πράξης	1749755
Ημ/νία έκδοσης πράξης	15/01/2026
Ισχύει έως	15/01/2030

## Στοιχεία έργου

Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Οδός	ΜΠΟΤΣΑΡΗ
Αρ. από	35
Αρ. έως	
Πόλη/Οικισμός	ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ
Δήμος	Βόλου
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΒΟΛΟΥ
ΟΤ	1261B
ΚΑΕΚ	350245920019/0/0
Ηλ. κλειδί πράξης	AB4CEDF7F7AD4E7D
Τύπος Πράξης	Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)
Α/Α Αίτησης	2252006
Διαχειριστής Αίτησης	ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:137703), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]

## Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΤΣΙΑΩΝΗ	ΔΗΜΗΤΡΑ	ΘΩΝΑΣ	Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα

## Προγενέστερες Πράξεις

Βεβαίωση Όρων Δόμησης αρθ. 3852 ν.4495/2017	
Α/Α Πράξης	1697561
Α/Α Αίτησης	2214083
Περιγραφή έργου	ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Ημ/νία έκδοσης πράξης	03/12/2025
Ισχύει έως	31/12/2099
Ηλ. κλειδί αίτησης	03BA089-4A18D4AD1
ΑΔΑ	

## Προγενέστερες Διοικητικές Πράξεις - Έντυπες

Τύπος Πράξης	Α/Α Πράξης	Περιγραφή Έργου	Ημ/νία Έκδοσης	Ημ/νία Λήξης
--------------	------------	-----------------	----------------	--------------

Άδεια Κατεδάφισης	1633624	ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟΝ Ν.4495/17	17/10/2025	17/10/2026
-------------------	---------	--	------------	------------

Εγκρίσεις Φορέων			
Τύπος Έγκρισης	Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. Πρωτ.	Ημ/νια
Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων	ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	568513	05/12/2025

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης				
Εμβαδόν οικοπέδου		88,33		
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	0	0	55,17	55,17
Εμβ. δόμησης κτιρίου	0	0	55,17	55,17
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	33,16	33,16
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	0	0	201,37	201,37
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	3,65	3,65
Αριθμός Ορόφων	0	0	1	1
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	1	1
Χρήσεις ανά όροφο		Ισόγειο Εμπόριο		

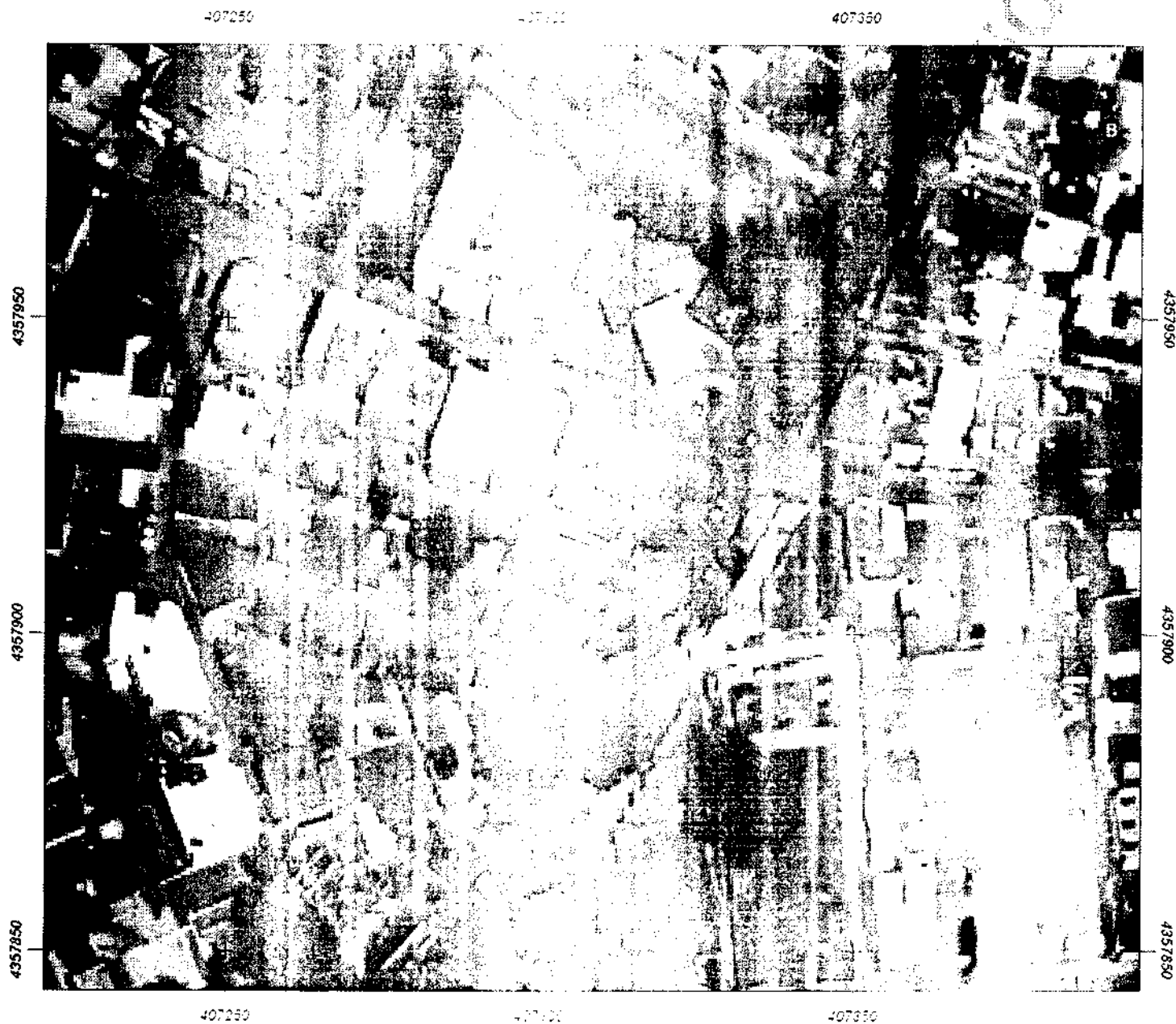
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:19356), ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε[2003]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:137703), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:137703), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Στατική μελέτη	ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:137703), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης/θερμομονωτικής επάρκειας	ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:137703), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015] ΠΑΠΑΓΓΕΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:144249), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2018]
Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:137703), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Μελέτη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	ΠΑΠΑΓΓΕΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:144249), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2018]
Μελέτη εγκατάστασης θέρμανσης	ΠΑΠΑΓΓΕΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:144249), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2018]
Μελέτη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού	ΠΑΠΑΓΓΕΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:144249), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2018]
Μελέτη χρονικού προγραμματισμού	ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:137703), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας	ΠΑΠΑΓΓΕΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:144249), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2018]
Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας	ΠΑΠΑΓΓΕΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:144249), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2018]
ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΕΡΓΟΥ	
Επίβλεψη Αρχιτεκτονικής μελέτης (Γενική επίβλεψη)	ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:137703), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Επίβλεψη στατικής μελέτης	ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:137703), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
Επίβλεψη θερμομονωτικής επάρκειας	ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:137703), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015] ΠΑΠΑΓΓΕΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:144249), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2018]
Επίβλεψη υδραυλικών εγκαταστάσεων	ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:137703), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]

<b>Επίβλεψη ηλεκτρικών εγκαταστάσεων</b>	ΠΑΠΑΓΓΕΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:144249), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2018]
<b>Επίβλεψη εγκατάστασης θέρμανσης</b>	ΠΑΠΑΓΓΕΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:144249), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2018]
<b>Επίβλεψη εγκατάστασης κλιματισμού/αερισμού</b>	ΠΑΠΑΓΓΕΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:144249), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2018]
<b>Επίβλεψη εγκατάστασης πυροπροστασίας</b>	ΠΑΠΑΓΓΕΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Α.Μ. ΤΕΕ:144249), ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2018]
<b>Συντονισμός μέτρων ασφαλείας &amp; υγείας κατά τα οριζόμενα στο ΠΔ 305/1996 (Α'212)</b>	ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:137703), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]
<b>Εφαρμογή χρονικού προγραμματισμού</b>	ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:137703), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]

## ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

## Συντεταγμένες

407301.2446024893 4357920 185022030, 407104.4190088393 4357924.948141563, 407315.2675472019  
4357913.862712725, 407311.82765693935 4357911.9835323, 407302.3029379393 4357915.15853865, 407303.8904411143  
4357913.86271272



Έχοντας υπ όψη:

1. τις διατάξεις του τμήματος Β' καλ. κλάδου πρώτου τμήματος 4-95/17 του Ν. 4371/17 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
2. την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για την έγκριση των έργων από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στο ανωτέρω πεδίο,
3. τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

**ΧΩΡΗΓΕΙΤΑΙ**  
**η Οικοδομική Άδεια (ν.4759/2020)**  
**ΓΙΑ ΤΙΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Υποβλήθηκε από

ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Α.Π. ΥΕΕ-107703), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2015]